NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2021

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel

1.) Prenajímateľ:	**Hradné múzeum vo Fiľakove**
Sídlo :	Hlavná ul.14, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený :	Ing. Valéria Budaiová, - zastupujúca riaditeľka
Bankové spojenie :	OTP Banka Slovensko
Číslo účtu :	SK74 5200 0000 0000 1038 9849
IČO :	42013241

/ ďalej len „ prenajímateľ " /

a

2.) Nájomca :	**KULTFESZT OZ**
Sídlo :	1. mája 733/19, 986 01 Fiľakovo
Zastúpený:	Dávid Szvorák
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK62 5200 0000 0000 1820 2057
BIC/SWIFT:	OTPVSKBX
IČO :	52016013

ďalej ako „ nájomca " /
po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom vonkajších priestorov . nádvoria Mestského vlastivedného múzea pre účely uskutočnenia **verejného podujatia – FolkLak Stretnutia s koncertmi, remeselníckymi workshopmi a predajom občerstvenia na nádvorí múzea počas celého podujatia, v dňoch 27.-28. 8. 2021 od 13:00 do 00:30 hod.** Prenájom sa vzťahuje na územie: parc. č. 2818/3, 2818/4, 2819. Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fiľakovo a spravuje ho Hradné múzeum vo Fiľakove.

2. Podujatie sa uskutoční v exteriérových priestoroch Mestského vlastivedného múzea, t.j. vo verejne prístupných častiach areálu. Nájomca, organizátori podujatia a návštevníci podujatia sú oprávnení pohybovať sa v areáli nádvoria Mestského vlastivedného múzea.

3. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedený pozemok a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: **Vykonania verejného podujatia – FolkLak Stretnutia s koncertmi a remeselníckymi workshopmi.**

Článok IV.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v termíne **27.-28. 8. 2021** od 10:00 do 00:30 hod.
2. 29.8.2021 sa uskutoční demontáž javiska a technického zariadenia, upratanie areálu nádvoria Mestského vlastivedného múzea (7:00 - 10:00).

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **200,- eur** (slovom: dvesto).
2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomné bude nájomcom uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenia faktúry, počas doby jej splatnosti.
4. Nájomné sa považuje za uhradené momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet prenájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete prenájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. Nájomca sa zaväzuje, že podujatie realizuje na vlastné riziko a v prípade akéhokoľvek úrazu nesie za seba plnú zodpovednosť a nebude vstupovať s prenajímateľom do žiadneho konfliktu, ani iného súdneho sporu.

3. Podujatie sa bude realizovať výlučne v priestoroch nádvoria múzea prístupných pre verejnosť.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratať nádvorie, zabezpečiť odvoz odpadov) a vrátiť v stave v akom ich prevzal, najneskôr do 10:00 hodiny nasledujúceho dňa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu, ako aj prípadné škody na zdraví návštevníkov múzea, návštevníkov podujatia, účinkujúcich a osôb zodpovedných za realizáciu podujatia, ktorí sa podujatiu zúčastnia.
6. Nájomca sa zaväzuje úpravy predmetu zmluvy konzultovať a vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákonom ustanovenú protipožiarnu hliadku podľa § 13 zákona č. 314/2001.
8. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu resp. uskutočnenie podujatia, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorsko – právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.
9. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, je nájomca povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške.
10. V prípade zlého počasia v čase konania podujatia sa nájomcovi povoľuje postavenie stanu na nádvorí múzea.
11. Nájomca je povinný oznámiť konanie verejného kultúrneho podujatia príslušným úradom.
12. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom III. tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.
13. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k elektrickej sieti s tým, že predlžovacie káble a elektrické zariadenia budú v súlade s technickými normami, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu osôb elektrickým prúdom.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať ani inak nezaťažiť predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.
15. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu dodržiavania stavu predmetu nájmu a dodržiavania dohodnutého účelu nájmu

ako aj dodržiavania záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na účel využitia predmetu nájmu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 27.07.2021

Hradné múzeum vo Fiľakove

.....

prenajímateľ

Ing. Valéria Budaiová
Hradné múzeum vo Fiľakove

Vo Fiľakove, dňa .....

KULTFESZT OZ
1. máj. 735/19
Fiľakovo
2016013

.....

nájomca

Dávid Szvorák
za KULTFESZT OZ

Súhlasím s prenájmom:

Vo Fiľakove dňa:

.....

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor Mesta Fiľakovo